

Số: 105 /TB-THADS

TP.Thủ Đức, ngày 07 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**



Căn cứ Bản án, Quyết định số 179/2019/DSST ngày 30 tháng 5 năm 2019 của Tòa án nhân dân Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2413/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 9 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 9, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc bổ sung Quyết định về thi hành án số 81/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 06 tháng 3 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 199/23/TBĐG-NG ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

**1. Tên tài sản bán đấu giá:**

Căn hộ chung cư số 4.02 Lô A, tên nhà chung cư: C4, đường Man Thiện, phường Hiệp Phú, Quận 9 ( nay là thành phố Thủ Đức ), thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 856852, số vào sổ cấp GCN: CH 03535 do Ủy ban nhân dân Quận 9 cấp ngày 03/3/2017

**2. Đặc điểm tài sản:**

Căn hộ có diện tích sàn 56,2 m<sup>2</sup> tọa lạc tại thửa đất số 304, tờ bản đồ số 5 đường Man Thiện, phường Hiệp Phú, thành phố Thủ Đức. Căn hộ có 01 phòng ngủ, 01 phòng khách, 01 phòng bếp và 01 nhà vệ sinh

### **3. Giá khởi điểm của tài sản :**

Giá khởi điểm: 1.072.407.600 đồng (*Bằng chữ: một tỷ không trăm bảy mươi hai triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn sáu trăm đồng*). Giá bán chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có).

### **4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:**

Thời gian xem tài sản trong giờ hành chính từ ngày 31/3/2023 đến 17 giờ 00 ngày 03/4/2023, Địa điểm: tại nơi có tài sản

**5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Trong giờ hành chính từ ngày 07/3/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/4/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, số 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, TPHCM. Điện thoại: 028.39100057 .

### **6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước trong giờ hành chính vào các ngày 03/4/2023, 04/4/2023 và ngày 05/4/2023 ( trừ trường hợp Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang và người tham gia đấu giá có thỏa thuận khác ). Tiền đặt trước 20% giá khởi điểm, nộp vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang

**7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức bán đấu giá:**

Thời gian tổ chức đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 06 tháng 4 năm 2023

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: số 25 đường D3, khu nhà ở Linh Tây, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, TPHCM

**9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

**10. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.



Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết. **(Lưu ý: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá).**

**Nơi nhận:**

- Công TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- UBND phường Hiệp Phú;
- Niêm yết trụ sở Chi cục THADS TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT; HSTHA .



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Thủy**



